



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.07.2025

№ 7930

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 22, аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 20.12.2019 № 4643 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 22»), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:083210:20 площадью 901 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, дом 22 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

Сооружение с кадастровым номером 54:35:000000:46482, расположенное в пределах земельного участка, изъятию не подлежит.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.



0 000009 963344

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска



Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 18.07.2025 № 7930

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 22, кв. 1	73,3	54:35:083210:171
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 22, кв. 3	70,4	54:35:083210:173
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 22, кв. 4	70,2	54:35:083210:174
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 22, кв. 5	65,7	54:35:083210:172
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 22, кв. 6 (комната)	20,4	54:35:083210:789
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 22, кв. 6 (комната)	14,9	54:35:083210:790
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 22, кв. 6 (комната)	18,6	54:35:083210:258
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красный Факел, 22, кв. 8 (комната)	17,5	54:35:083210:239